

-9

**Иркутская область**  
**Усольское районное муниципальное образование**  
**ДУМА**  
**городского поселения**  
**Мишелевского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

От 26.12.2012

№ 14

р. п. Мишелевка

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013-2017 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с целью необходимости определения долгосрочных, стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно - коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо - и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, руководствуясь статьями 31,47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума городского поселения Мишелевского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013-2017 годы (прилагается).
2. Опубликовать данное решение Думы в газете «Новости».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования В.П. Громова и депутат Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования Б.Г. Темного.

Глава городского поселения Мишелевского  
муниципального образования



А.Н.Рахвалов

10  
Приложение  
к решению Думы городского поселения  
Мишелевского муниципального  
образования  
от 26.12.2012 № 14

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МИШЕЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА 2013 - 2017 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013-2017 годы».
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
Инициатор Программы	Администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования
Исполнитель Программы	Администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования
Цели Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологического состояния окружающей среды.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем. 3. Модернизация систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Участники основных мероприятий	Управляющие компании предоставляющие коммунальные услуги по тепло,- водоснабжению, водоотведению, вывозке твердых бытовых отходов.

Организация контроля	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Дума Мишелевского муниципального образования, текущий контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования
Ожидаемые результаты	-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения, -снижение эксплуатационных затрат; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций; -- улучшение экологического состояния муниципального образования.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2017 год Этапы реализации Программы: первый этап- с 2013года по 2014 год; второй этап – 2015год по 2017 год.
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 99 65тыс. руб., в том числе по видам коммунальных услуг: <i>Теплоснабжение: 38250</i> <i>Водоснабжение: 4410</i> <i>Водоотведение: 55010</i> <i>Утилизация ТБО: 1495</i>

## 1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных, стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Мишелевского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 1.1. Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

Общая площадь- 54544,6 га

Численность населения (2012 г.) - 8661 чел.

Темп роста численности (2011/2012 г.г.) – 1,4 %

Общая площадь жилищного фонда (2012 г.) - 178,3 тыс. кв. м

Введено в действие жилых домов (2012 г.) – нет

#### *Число источников (2012 г.):*

теплоснабжения - 5

электроснабжения (трансформаторная подстанция) - 27

водоснабжения - 4

12

тепловых в двухтрубном исчислении – 8,3 км  
электрических – 104,172 км (в т.ч. воздушных 88,93 км, кабельных – 15,242 км)  
водопроводных – 15,5 км  
канализационных- 8,453 км

**Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2012г.):**

тепловых в двухтрубном исчислении – 52%  
электрических- 65%  
водопроводных – 75 %  
канализационных- 100 %

**Выполнение производственной программы (2012г.):**

Тепловой энергии – 24,599 тыс. Гкал  
Электрической - кВт.ч  
воды- 155709,86 куб. м  
сточных вод – 117173,29 куб. м

## 1.2. Территория

Мишелевское муниципальное образование со статусом городского поселения образовано в составе Усольского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области». В качестве городского населенного пункта в него входит рабочий поселок Мишелевка, включающий, кроме собственно Мишелевки (правый берег р. Белая), также бывшую деревню Нижний Булай (левый берег р. Белая) и поселок Усолье-7. Кроме того, в Мишелевское муниципальное образование входят сельские населенные пункты – село Хайта и деревня Глубокий Лог. По состоянию на 01.01.2012 г. городское население муниципального образования насчитывает 7,9 тыс. чел., сельское – 0,7 тыс. чел. Общая численность населения составляет 8,6 тыс. чел. Экономико-географическое положение поселения является достаточно выгодным, оно расположено вблизи от Транссибирской железнодорожной магистрали (ближайшая к р.п. Мишелевка железнодорожная станция – Половина, расстояние – 15 км), в 46 км от районного центра – г. Усолье-Сибирское. Населенные пункты муниципального образования имеют два выхода на автодорогу федерального значения М-53 Красноярск-Иркутск – в районе р.п. Михайловка и через районный центр. Расстояние до г. Иркутска по железной дороге от ст. Половина составляет 104 км, по автомобильной дороге от р.п. Мишелевка через г. Усолье-Сибирское – 130 км.

Мишелевское городское поселение входит в Усольскую районную систему расселения и административно подчиняется районному центру, с которым поддерживает культурно-бытовые и трудовые связи. Часть жителей поселка (согласно оценке, до 1,47 тыс. чел.) работает за его пределами, прежде всего, в г. Усолье-Сибирское и р.п. Белореченский.

В качестве центра муниципального образования р.п. Мишелевка осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении сельских населенных пунктов поселения. Село Хайта расположено 4 км от центра поселения; деревня Глубокий Лог примыкает к поселку Усолье-7, входящему в состав р.п. Мишелевка. Анализ современного использования территории позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают леса (39 997,7 га), луговые и пойменные территории (8 011,4 га), водные поверхности рек Белая и Хайта (615,9 га); в сумме на них приходится более 89% территории городского поселения.

Селитебная территория (без учета п. Усолье-7) занимает 438,5 га, или 644,8 м<sup>2</sup>. в расчете на одного жителя. Подавляющая часть жилой зоны - 98,6% - приходится на

Среднеэтажными секционными жилыми домами занято всего 4,8 га.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 7,3 га, или 10,7 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя. Улицы, дороги, проезды, гаражи и автостоянки занимают 80,0 га, или около 0,2% территории городского поселения. В связи с преобладанием низкоплотной усадебной застройки площадь улиц и дорог в расчете на одного жителя Мишелевского городского поселения (без учета п. Усолье-7) составляет 117,6 м<sup>2</sup>.

Спортивные сооружения представлены стадионом и участком ДЮСШ суммарной площадью 2,9 га, что составляет 0,43 га на 1000 жителей (без учета п. Усолье-7, имеющего свои спортивные сооружения за границей территории проекта), или 61,4% нормативного уровня обеспеченности. Озелененные территории общего пользования (в Мишелевке занимают площадь 4,0 га, или 4,9 м<sup>2</sup> на одного жителя, что составляет 49% нормативного уровня (10 м<sup>2</sup>/чел). В сельских населенных пунктах озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Производственные территории занимают площадь в 302,8 га, или 0,6% всех земель.

**Современное использование территории Мишелевского городского поселения**  
Население 6,8 тыс. чел. (без п. Усолье-7)

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>А Селитебные территории</b>			
Жилая застройка	336,6	0,6	495,0
в т. ч. малоэтажная	331,8	0,6	
из нее малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	330,7	0,6	
прочие малоэтажные жилые дома	1,1	0,0	
3-5-этажная секционная	4,8	0,0	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	7,3	0,0	10,7
Озелененные и другие рекреационные территории общего пользования	4,0	0,0	5,9
Спортивные сооружения	2,9	0,0	4,3
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	80,0	0,2	117,6
Прочие территории	7,7	0,0	11,3
<b>Итого в пределах селитебных территорий</b>	<b>438,5</b>	<b>0,8</b>	<b>644,8</b>
<b>Б Производственные территории</b>			
Промышленные территории	17,0	0,0	
Агропромышленные территории	37,4	0,1	
Санитарно-защитные зоны	248,4	0,5	
<b>Итого в пределах производственных территорий</b>	<b>302,8</b>	<b>0,6</b>	
<b>В Ландшафтно-рекреационные территории</b>			
Леса	39 997,7	73,4	
Луга и пойменные территории	8 011,4	14,7	
Водные пространства	615,9	1,1	
Прочие рекреационные территории	18,3	0,0	
<b>Итого в пределах ландшафтно-рекреационных территорий</b>	<b>48 643,3</b>	<b>89,2</b>	
<b>Г Прочие территории</b>			
Участки инженерных сооружений	6,3	0,0	
Режимные территории	50,9	0,1	
Специальные территории	5,2	0,0	
Территории сельскохозяйственного назначения	5 097,6	9,3	
<b>Итого в пределах прочих территорий</b>	<b>5 160,0</b>	<b>9,4</b>	

Рекреационные объекты (санаторий с «Таежный», детские оздоровительные лагеря «Хвойный» и «Юность», турбаза «Хайта» и др.) располагаются на территории 18,3 га. Режимные территории Министерства обороны РФ (п. Усолье-7) занимают 50,9 га. На долю объектов инженерной инфраструктуры приходится 6,3 га, специальные территории представлены кладбищами (5,2 га). Значительную площадь (5 097,6 га, или 9,3% территории поселения) занимают земли сельскохозяйственного назначения.

### 1.3. Климат

Климат местности резко-континентальный со значительными амплитудами колебаний температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, обильными дождями летом и коротким безморозным периодом.

В течение холодного периода территория муниципального образования находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

#### Температурный режим

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января – минус 23,4°С, самого теплого – июля – 18,6°С. Среднегодовая температура – минус 1,6°С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который ложится в конце октября - начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

#### Влажность

Воздух в течение всего года отличается сухостью, среднегодовое значение относительной влажности составляет 70%. Наибольших значений влажность достигает зимой (до 81%). Самая низкая влажность наблюдается весной – в мае, ее среднемесячное значение составляет 53%.

#### Осадки

Среднегодовое количество осадков – 489 мм, из которых 79% приходится на теплый период; 27% - на холодный период (октябрь-апрель); в зимнее время выпадает около 17%. Минимум осадков в феврале – марте (5 – 6 мм), а максимум – в июле – 85 мм.

Средняя глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для оголенной от снега поверхности 3,0 м, для поверхности с нормальным снежным покровом изменяется от 1,5-2,9 м.

Максимальное промерзание грунта отмечается обычно в марте месяце, окончательная мерзлота исчезает в конце июля.

#### Ветровой режим

Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветра северного (26%), северо-западного (19%) и северного (18%) направлений. Однако направление ветра у земли определяется орографией местности. Повторяемость ветров северного и южного направлений наибольшая. Максимальные скорости ветра наблюдаются в апреле-мае. Среднегодовая роза ветров представлена в таблице 1.

Таблица 1

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	18	4	4	13	26	6	10	19	21,0

### 1.4. Население

населения муниципального района.

Численность населения Мишелевского МО в 2010- 2012 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011г.	2012 г.
1.	Численность населения	тыс. чел.	8325	8543	8661

В течение 2010 - 2012 годов численность населения Мишелевского МО увеличилась на 4 %.

Естественное движение населения муниципального образования

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011г.	2012 г.
1.	Количество родившихся	чел.	104	115	82
2.	Количество умерших	чел.	129	129	111
3.	Естественный прирост. убыль (-) населения	чел.	-25	-14	-29

Естественная убыль населения в 2012 году составил 29 чел. (табл. 2). В течение 2010 - 2012 годов наблюдается снижение рождаемости над смертностью, основная причина старение населения.

Миграционное движение населения Мишелевского МО

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1.	Прибыло	чел.	188	127	171
2.	Выбыло	чел.	148	138	168
3.	Миграционная убыль	чел.	+40	-11	+3

В отличие от естественного движения миграционные процессы увеличивают численность населения МО. Эта тенденция прослеживается в муниципальном образовании. Миграционный прирост населения в 2012 году составила 3 чел.

В условиях стабилизации населения общая численность жителей городского поселения на перспективу (на I очередь и на расчетный срок) составит **9,0 тыс. чел.**, в т.ч. **8,4 тыс. чел.** городского и **0,6 тыс. чел.** - сельского населения.

Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	по данным переписей населения		по данным текущего учета	прогноз
	1989 г.*	2002 г.*	2012 г.	2017 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	30,2	22,3	16,2	17
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	55,8	60,1	53,4	53

лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	14,0	17,6	30,4	30
итого	100,0	100,0	100,0	100

\* данные по р.п.

Мишелевка

**Расчет трудовых ресурсов**  
(% численности постоянного населения)

	2012 г.		2017 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
<b>Постоянное население всего</b>	8,8	100,0	9,0	100
Население в трудоспособном возрасте	4,7	53,4	4,8	53
<b>Использование трудовых ресурсов</b>				
жители поселения, занятые в экономике	3,0	34,1	3,2	36
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,3	3,4	0,3	3
трудоспособные лица, не занятые в экономике*	1,1	12,5	1,1	12
инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,3	3,4	0,2	2

\* включают занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

**Трудовая структура населения**

	2012 г.		2017г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	3,0	34,1	3,2	35,6
в т. ч. градообразующая группа	2,2	25,0	2,2	24,5
обслуживающая группа	0,8	9,1	1,0	11,1
Несамодельное население	5,7	65,9	5,8	64,4
Население всего	8,7	100,0	9,0	100,0

**1.5. Характеристика экономики муниципального образования**

На 01.01.2012года на территории Мишелевского МО действует 47 предприятий, организаций, КФХ. Численность занятого населения в экономике составляет 2980 человек.

**Численность градообразующих кадров**

Таблица 1

Градообразующие отрасли	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	(2017 г.), тыс. чел.
-------------------------	-----------------------------------	----------------------



Сельское и лесное хозяйство	0,23	0,2
Военная безопасность	0,31	0,3
Туристско-рекреационное обслуживание	0,06	0,1
Работающие за пределами поселения	1,47	1,5
<b>Численность градообразующих кадров</b>	<b>2,20</b>	<b>2,2</b>

### Численность обслуживающих кадров

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	(2017 г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	0,11	0,15
Просвещение и дошкольное воспитание	0,31	0,3
Культура и искусство	0,03	0,05
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	0,13	0,2
Розничная торговля и общественное питание	0,15	0,2
Управление, финансы, кредит, страхование	0,06	0,1
<b>Всего</b>	<b>0,79</b>	<b>1,0</b>

#### Обслуживающие кадры

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет **0,79 тыс. чел.**, или около 9% общей численности населения. В связи с перспективой возобновления работы Хайтинского фарфорового завода намечено увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 1. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до **1,0 тыс. чел.** - на расчетный срок.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) Мишелевского муниципального образования на исходный год составила **2,98 тыс. чел.**

## 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

### Жилищный фонд

Жилищный фонд Мишелевского городского поселения на 01.01.2012 г. составил 178,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 87,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (49,1%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 90,8 тыс. м<sup>2</sup>, или 50,9 % (см. таблицу 1). Весь индивидуальный жилищный фонд поселения (дома с приусадебными участками) находится в собственности граждан. Подавляющая часть жилищного фонда (93,3%) сосредоточена в р.п. Мишелевка.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 344,6 м<sup>2</sup>/га. В малоэтажной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 201,9 м<sup>2</sup>/га, в среднеэтажной (3-5 этажей) повышается до 10208,3 м<sup>2</sup>/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению (без учета п. Усолье-7) составляет 20,2 чел/га.

Таблица 1

Распределение жилищного фонда Мишелевского городского поселения по принадлежности

(тыс. м<sup>2</sup> общей площади)

Населенные пункты и планировочные районы	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Всего
р.п. Мишелевка	87,5	83,0	170,5
в т.ч. районы:			
Правобережный (Мишелевка)	25,2	49,1	74,3
Левобережный (Булай)	-	33,9	33,9
п. Усолъе-7	62,3	-	62,3
с. Хайта	-	7,5	7,5
д. Глубокий Лог	-	0,3	0,3
<b>всего</b>	<b>87,5</b>	<b>90,8</b>	<b>178,3</b>
<b>%</b>	<b>49,1</b>	<b>50,9</b>	<b>100,0</b>

Жилищный фонд поселения в значительной степени представлен капитальными жилыми домами (3-5-этажные панельные дома, кирпичные коттеджи). Деревянный жилищный фонд представлен главным образом одноэтажными жилыми домами. На жилищный фонд малоэтажной усадебной застройки приходится 65,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (36,7%), на двухэтажные деревянные дома - 1,6 тыс. м<sup>2</sup> (0,9%), на капитальный фонд высотой 3-5 этажей - 111,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (62,4%).

В жилищном фонде р.п. Мишелевка на 5 этажные дома, расположенные на территории Правобережного планировочного района и п. Усолъе-7, приходится 63,5% общей площади; в малоэтажной жилой застройке преобладают одноэтажные дома, а левобережный район (Булай) состоит из них полностью. В п. Усолъе-7 малоэтажная застройка отсутствует.

В сельских населенных пунктах вся жилая застройка является малоэтажной усадебной с преобладанием некапитальных жилых домов. Структура этажности жилой застройки по населенным пунктам и планировочным районам р.п. Мишелевка отражена в таблице 2.

Таблица 2

Распределение жилищного фонда Мишелевского городского поселения по этажности по состоянию на 01.01.2008 г. (тыс. м<sup>2</sup> общей площади)

Населенные пункты и планировочные районы	Жилищный фонд с количеством этажей				Всего
	1	2	3	5	
р.п. Мишелевка	57,6	1,6	3,0	108,3	170,5
в т.ч. районы:					
Правобережный (Мишелевка)	23,7	1,6	3,0	46,0	74,3
Левобережный (Булай)	33,9	-	-	-	33,9
Усолъе-7	-	-	-	62,3	62,3
с. Хайта	7,5	-	-	-	7,5

всего	65,4	1,6	3,0	108,3	178,3
%	36,7	0,9	1,7	60,7	100,0

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 20,3 м<sup>2</sup>, что соответствует среднему уровню по Иркутской области и выше среднего показателя по Усольскому муниципальному району (16,7 м<sup>2</sup>/чел.).

Жилищный фонд поселения отличается достаточно высоким уровнем благоустройства (см. таблицу 3). При этом, если обеспеченность основными видами инженерного оборудования (кроме газовых и электрических плит) по р.п. Мишелевка несколько ниже средних показателей по городским поселениям Иркутской области, то сельские населенные пункты имеющимися видами благоустройства обеспечены лучше, чем в среднем сельские поселения области.

Таблица 3

**Уровень благоустройства жилищного фонда (%)**

Оборудовано общей площади:	р.п. Мишелевка	сельские населенные пункты
водопроводом	66,7	37,6
канализацией	63,7	-
центральным отоплением	65,1	-
горячим водоснабжением	64,4	-
газовыми плитами	18,6	49,1
напольными электроплитами	73,2	24,6

Мишелевское городское поселение в последнее десятилетие отличалось крайне низким объемом жилищного строительства. Последний пятиэтажный жилой дом был введен в 1997 г.; в 1998-2006 и 2008-2009 гг. жилищного строительства не велось, а в 2007 г. введено два жилых дома общей площадью 130,5 м<sup>2</sup>.

**Коммунальные услуги**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Мишелевского МО и рассматриваемым в рамках Программы, относятся: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывоз и утилизация бытовых отходов.

**Водоснабжение  
Р.п. Мишелевка**

Водоснабжение р.п. Мишелевка осуществляется из водозабора «Хайта», расположенного на правом берегу р. Хайта, в 2,5 км от устья и в 50 м от берега реки. Производительность водозабора 500 м<sup>3</sup>/сутки. Водозаборные сооружения состоят из 4-х скважин, глубиной 35-36 м, оборудованы трубопроводами Ду-200 мм, насосами марки ЭЦВ 8-40-180.

Вода подается в два накопительных железобетонных резервуара объемом 500 м<sup>3</sup> каждый, расположенных на возвышенном месте, затем вода самотеком поступает к потребителям.

Водовод от водозабора «Хайта» до резервуаров составляет 1495 м. От резервуаров построены 2 водовода 2Ду-125 мм до новой котельной. В настоящее время в качестве технической воды для выработки тепла применяется вода из подземного водозабора «Хайта». Качество воды неудовлетворительное из-за большого содержания железа и жесткости, что негативно влияет на работу теплообменников, работу тепловых сетей и систем отопления жилых домов, забивая стояки и отопительные приборы.

Также в поселке находится водозабор подземных вод с водонапорной башней. Производительность 26 тыс.м<sup>3</sup>/год. Вода в накопительную емкость подается глубинным насосом ЭЦВВ-25-90 с глубины 54 м. Вода используется в летний период для полива насаждений приусадебных участков и для бытовых нужд населения. Из резервуара емкостью 50 м<sup>3</sup> поступает потребителям по трем линиям водопровода.

20  
происходит из резервуара емкостью 3 м<sup>3</sup>, установленного в здании водозабора.

Поскольку вода из подземного водозабора «Хайта» имеет большое содержание железа и жесткости, возникла необходимость в качестве технической воды использовать воду с водозабора «Белая». В настоящее время на водозаборе установлены 4 насоса К100-65-200. Вода по водоводу Ду-250 мм от водозабора подается в котельную.

В р.п. Мишелевка находится одна водопроводная насосная станция, мощностью 2,4 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Сети водоснабжения имеют общую протяженность 15,5 км, в том числе ветхие – 0,4 км.

#### **Санаторий «Таежный»**

Водозабор участка «Таежный» эксплуатируется с 1980 г. Поверхностный водозабор участка «Таежный» расположен на левом берегу реки Белая в 100 м от берега. Водозабор обеспечивает хозяйственно-питьевое водоснабжение двух пятиэтажных секционных жилых домов участка «Таежный».

Водозабор состоит из насосной станции 1 подъема для забора воды в резервуары чистой воды, объемом по 100 м<sup>3</sup> - 2 шт. Насос ЭЦВ6-15-90 2 шт, мощностью 30 кВт/час, производительностью 90 м<sup>3</sup>/час. Очистка воды на водозаборе производится путем хлорирования водным хлором хлораторными установками «Лони-100» 2 шт. Насосная станция 2 подъема подает воду в резервуары чистой воды, объемом по 250 м<sup>3</sup> – 2 шт, насосами мощностью 45 кВт/час, производительностью 30 м<sup>3</sup>/час, 2 шт (насосы 4К-8 находятся в аварийном состоянии). Вода из резервуаров самотеком поступает на котельную и жилой фонд. Протяженность разводящей сети 900 м. Протяженность всего водовода 2,5 км, диаметр труб Ду-159 мм.

#### **С. Хайта**

Водоснабжение села Хайта представляет собой одиночные скважины в количестве 50-60 штук. Глубина скважин 12-15 м. Качество воды не удовлетворительное по железу и жесткости.

#### **Д. Глубокий Лог**

Водоснабжение деревни осуществляется от одиночных скважин, расположенных на берегу р. Белая.

Проблемами системы водоснабжения являются:

1. Высокая степень фактического износа водопроводных сетей;
2. Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
3. Отсутствие централизованной системы водоснабжения в с. Хайта и д. Глубокий Лог;
4. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
5. Вторичное загрязнение и низкое качество воды по марганцу, железу и внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Мишелевского муниципального образования показали, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело, необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающее в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

#### **Водоотведение**

##### **Р.п. Мишелевка**

Стоки от жилых домов поступают в самотечный коллектор и далее на КНС. КНС размещена в 1500 м от очистных сооружений. Производительность станции от 20 до 100 м<sup>3</sup>/час. Емкость приемного резервуара – 9 м<sup>3</sup>. В насосной станции установлены два насоса 2,5 НФ, производительностью 91 м<sup>3</sup>/час, с напором 20 м, с мощностью электрического двигателя – 17 кВт. Длина напорного трубопровода от насосной до приемной камеры КОС 1500 м, диаметр трубы Ду-200 мм, расход 25 л/сек, скорость в трубопроводе – 0,8 с/сек.

Очистные сооружения р.п. Мишелевка расположены на р. Белая, проектная мощность 100 м<sup>3</sup>/сут, фактическая мощность 350 м<sup>3</sup>/сут. На КОС принята раздельная система очистки сточных вод, которая предусматривает постепенную очистку стоков от различных загрязнений в несколько стадий:

- механическую очистку;

Обработку образовавшегося осадка.

В состав станции биологической очистки входят:

1. Песколовка с горизонтальным движением воды.
2. Два двухъярусных отстойника.
3. Блок фильтров с подсобными и вспомогательными помещениями.
4. Два вторичных отстойника.
5. Хлораторная.
6. Иловые площадки.

Все перечисленные сооружения связаны между собой системой распределительных лотков, колодцев и трубопроводов.

Бытовые воды подаются самотеком на станцию перекачки (КНС-2) и оттуда в приемную камеру (камеру гашения потока) очистных сооружений. Из камеры гашения вода направляется самотеком в горизонтальную песколовку длиной 9 метров, а из нее на два двухъярусных отстойника. После первичного отстаивания осветленная вода подается на две секции биофильтра высотой 2,0 м. Прошедшие биологическую очистку стоки поступают на два вертикальных вторичных отстойника. Перед отстойниками вода смешивается с раствором хлорной извести в смесителе, который находится в помещении хлораторной. Вторичные отстойники служат одновременно контактными резервуарами. Из вторичных отстойников вода по трубопроводу Ду-250, длиной 300 м поступает в р. Белая.

Осадок, сброшенный в иловые камеры, под гидростатическим напором поступает в иловые колодцы, а затем самотеком на иловые площадки. Осадок из песколовки из бункера выбирается вручную и относится с отметки 6,0 и на 0,55 м песковой площадке.

Подача воды от двухъярусных отстойников к распределительному баку биофильтров осуществляется по трубопроводу Ду-200 мм.

Очистные сооружения нуждаются в реконструкции, здание биофильтров находится в аварийном состоянии. Ежегодные косметические ремонты эффекта не дают.

### **Санаторий «Таежный»**

Из-за аварийного состояния главного канализационного коллектора (8,5 км), стоки с этого фонда участка «Таежный» собираются в накопительную емкость и вывозятся канализационной машиной в накопительный коллектор р.п. Мишелевка, что приводит к большим затратам по обслуживанию водоотведения участка «Таежный». Также ранее построенные КОС в ниже по течению р. Белая разрушены и полностью пришли в негодность. Кроме того, в р.п. Мишелевка расположено 150 выгребных ям.

### **С. Хайта**

Водоотведение в селе Хайта отсутствует.

### **Д. Глубокий Лог**

Водоотведение в деревне Глубокий Лог отсутствует.

Основными проблемами водоотведения являются:

1. Очистные сооружения р.п. Мишелевка нуждаются в реконструкции, здание биофильтров находится в аварийном состоянии;
2. КОС санатория «Таежный» разрушен и полностью пришел в негодность;
3. Отсутствие водоотведения в с. Хайта и д. Глубокий Лог;
4. Старение сетей водоотведения, т.е. увеличение протяженности сетей с износом до 100%;
5. Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и энергосбережению.

### **Теплоснабжение**

В Мишелевское муниципальное образование входят р.п. Мишелевка, включающий правый берег реки Белая), бывшую деревню Нижний Булай (левый берег реки Белая), с. Хайта и д. Глубокий Лог.

В соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» температурный режим территории Мишелевского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для проектирования систем отопления) минус 26,0°С.

	Итого по ПС с К <sub>м</sub> =0.95			16,53
--	---------------------------------------	--	--	-------

Согласно контрольным замерам на декабрь 2008г. совмещенный максимум электрических нагрузок на шинах 10кВ центров питания Мишелёвского поселения составил 16,53 МВт. Из таблицы 1 видно, что ПС «Сосновка», расположенная за границами поселения, но осуществляющая электроснабжение с. Хайта, в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов) имеет загрузку выше предельно допустимой. Подключение дополнительных нагрузок к данной ПС возможно при условии замены трансформаторов или перераспределении нагрузок.

В р.п. Мишелёвка располагается РП-10кВ (РП-10) и 17 ТП с установленной мощностью трансформаторов от 50 до 630 кВА. Распределительные сети 10кВ выполнены как кабельными, так и воздушными. Данные объекты энергоснабжения относятся к областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Энергоснабжающая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», Усольскому подразделению «Филиал Ангарские электрические сети».

В с.Хайта расположены 3 ТП с установленной мощностью трансформаторов от 160 до 630 кВА. Электроснабжение этих ТП осуществляется от РП-10, расположенной в р.п. Мишелёвка, воздушной линией 10 кВ. Данные объекты энергоснабжения относятся к Усольскому подразделению «Ангарские электрические сети».

Электроснабжение д. Глубокий Лог осуществляется от подстанций, расположенный в п. Усолье-7.

Электрические сети 10-110-220 кВ выполнены воздушными двухцепными. Электрические сети 6-10 кВ выполнены кабельными линиями.

Анализ существующей системы электроснабжения показывает, что требуется модернизация всей системы с установкой дополнительных трансформаторов и заменой электролиний.

#### **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов**

Ежегодно на территории Мишелёвского городского поселения образуется около 5,8 тыс. м<sup>3</sup> твердых бытовых отходов, 13,9 тыс. м<sup>3</sup> жидких бытовых отходов и 4,6 тонн производственных отходов.

Бытовые отходы от учреждений, организаций и жилого сектора, вывозятся для захоронения на полигон ТБО, расположенный на территории муниципального образования на договорной основе. Полигон расположен на твердом рельефе. По данным земельного отвода полигон ТБО отведен участок площадью 1,69 га. Полигон ТБО находится на расстоянии 2,5 км от р.п. Мишелёвка. Заполнение участка полигона проходит в 4 очереди по годам. Весь участок делится на 4 карты. Санитарно-защитная зона полигона ТБО 1000 м.

В настоящее время действует система плано-регулярной очистки территории муниципального образования, включающей ежедневный сбор ТБО в контейнеры и вывоз отходов с территории домовладений, общественных объектов и различных учреждений.

Сбор и доставку ТБО осуществляет предприятие ООО «Коммунальные услуги».

На территории населенных пунктов организована контейнерная система для временного хранения ТБО. Бытовые отходы от населения поступают в мусорные контейнеры установленные на специально отведенных площадках с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Отходы от объектов здравоохранения вывозятся и захораниваются отдельно.

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на полигоне Мишелёвского муниципального образования является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

- недостаточный контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;

- наличие несанкционированных свалок в п. Усолье-7 и с. Хайта.

Исходя из современного состояния коммунальной инфраструктуры

Мероприятия	Населенный пункт
<b>Теплоснабжение</b>	
Строительство автономного теплоисточника для объектов социального и бытового обслуживания	С. Хайта
Реконструкция котельной (установка дополнительного котла или замена всех существующих котлов)	Р.п. Мишелевка
<b>Электроснабжение</b>	
Строительство ТП (2x250КВА), питание предусмотреть от РП-10 кабельными линиями 10 кВ	Р.п. Мишелевка
Строительство двух ТП (2x250КВА), питание предусмотреть от ПС «Сосновая» кабельными линиями 10 кВ	Р.п. Мишелевка
Реконструкция ПС «Сосновая» (замена существующих трансформаторов мощностью 6,3 КВА на трансформаторы мощностью 10КВА каждый)	-
<b>Водоснабжение</b>	
Реконструкция водозабора «Хайта» с увеличением производительности до 1584,88 м <sup>3</sup> /сутки	Р.п. Мишелевка
Реконструкция водозабора участка «Таежный» с увеличением производительности до 1029 м <sup>3</sup> /сутки	Р.п. Мишелевка
Выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения	Р.п. Мишелевка
Строительство водопровода Ду-100, длиной 2,35 км	Р.п. Мишелевка
Строительство водопровода 2Ду-150, длиной 3,5 км	Р.п. Мишелевка
Строительство кольцевой сети по поселку протяженностью 4 км	Р.п. Мишелевка
<b>Канализация бытовых сточных вод</b>	
Реконструкция и расширение КОС правого берега на мощность 1,585 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Р.п. Мишелевка
Реконструкция КНС правого берега	Р.п. Мишелевка
Реконструкция напорного трубопровода на правом берегу от КНС до КОС 2Ду-200, протяженностью 1,5 км	Р.п. Мишелевка
Строительство главного канализационного коллектора Ду-200 длиной 5,1 км	Р.п. Мишелевка
Строительство сетей канализации Ду-200, длиной 1,4 км	Р.п. Мишелевка

**Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

- Теплоснабжение: ООО «Теплоисточник»
- Водоснабжение: ООО «Коммунальные услуги»
- Водоотведение: ООО «Коммунальные услуги»
- Электроснабжение: ОГУЭП «Облкоммунэнерго»
- Канализация (захоронение) ТБО: ООО «Коммунальные услуги»

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия по реализации Программы по направлениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения представлены в приложении №1 к настоящей Программе. В рамках Программы предполагается:

- развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;
- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности

### ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Основными источниками финансирования Программы являются:

- надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- бюджетные средства;
- средства организаций коммунального комплекса;
- плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- привлеченные средства.

### ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, которые обеспечат достижение основной цели Программы- устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования для обеспечения потребностей объектов жилищного, социально-культурного и промышленного назначения.

Реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- экономию энергетических ресурсов.

### 6. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом городского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.



Приложение  
к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013- 2017 годы, утвержденной решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования от 26.12.2012 № 14

**Основные мероприятия по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013-2017 годы**

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Планируемые сроки реализации мероприятия (годы)	Предполагаемые источники финансирования, тыс.руб.			
			Средства местного бюджета	Средства ОКК	Недостающие средства	Всего (по расчетной оценке затрат )
<b>Теплоснабжение</b>						
<b>Реконструкция системы теплоснабжения:</b>						
Замена тепловых сетей:	Снижение потерь при передаче тепловой энергии					
от ТК-4 до переулка Школьный,		2014	600		5400	6000
от ТК-9 до ТК-10, ул. Молодежная;		2015	100		900	1000
от ТК-11 по ул. Сибирская;		2016	200		1800	2000
от ТП-15 до ТП 17;		2013	40		360	400
от ТК – 9а до ул. Лесная, 19;		2015	100		900	1000
от ТК- 4 до ул. Ленина.	2017	650		5850	6500	
Разработка схемы теплоснабжения р.п. Мишелевка	снижение потерь при передаче тепловой энергии	2013	200			200
<b>Ремонт котлов и котельного оборудования:</b>						
установка дополнительного котла в котельной р.п. Мишелевка;	Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	2013	500		4500	5000
замена теплообменников – 4 шт;		2013	80		720	800
ремонт ШЗУ;		2014	100		900	1000
ремонт оборудования бункера углеподачи;		2014	300		2700	3000

Установка янмводоподготовки для котельной р.п. Мишелевка	повышение надежности работы системы водоснабжения	2015	1000		9000	10000
<b>Итого</b>			<b>3970</b>	<b>0</b>	<b>34280</b>	<b>38250</b>

**Водоотведение**

<b>Реконструкция системы водоснабжения:</b>						
Замена сетей водоснабжения (ХВС): от водозабора санатория «Таёжный» до накопительных емкостей;	Снижение потерь при передаче воды, улучшение ее качества повышение надежности систем водоснабжения	2013	200		800	1000
от водозабора на р. Белая до котельной р.п. Мишелевка		2015	500		1000	1500
Установка поддонанорной башни в с. Хайта	//	2014	60	0	540	600
Замена глубинных насосов водозабора «Хайта»	//	2013	100	0	80	180
Установка энергосберегающего насосного оборудования	//	2013-2017	225	0	225	450
Реконструкция помещения под оборудование системы очистки воды	//	2014	50	0	450	500
Установка общедомовых приборов учета на ХВС	Учет и списание потребляемых энергоресурсов	2013	20		160	180
<b>Итого</b>			<b>1155</b>	<b>0</b>	<b>3255</b>	<b>4410</b>

**Водоотведение**

<b>Реконструкция системы водоотведения:</b>						
Проектирование и строительство очистных сооружений в р.п. Мишелевка	Повышение надежности и качества водоотведения	2013-2014	1000	0	46000	47000
Замена канализационного коллектора р.п. Мишелевка	//	2015-2017	700	0	6300	7000
Ремонт емкостей для приема канализационных стоков санатория «Таёжный»	//	2014	100	0	200	300
Замена насосов в КНС – 2 – 3 шт	снижение расхода электроэнергии	2014-2015	70	0	140	210
Чистка и ремонт канализационных колодцев	Повышение надежности и качества водоотведения	2013-2017	500	0		500
<b>Итого</b>			<b>2370</b>		<b>52640</b>	<b>55010</b>

27

Проведение пропагандистской и агитационно-методической работы среди населения	Повышение уровня экологической культуры населения	2013-2016	50	0	0	50
Оборудование автомобиля ЗИЛ для организации вывоза мусора	Улучшение экологического состояния Муниципального образования	2013	250	0	0	250
Оборудование мусорных площадок с твердым покрытием (20 шт.)	//_	2013	200	0	0	200
Приобретение мусорных контейнеров (10шт.)	//_	2013-2017	450	0	196,0	450
Изготовление тех. плана полигона для захоронения (1шт.) с постановкой на кадастровый учет	//_	2013	45	0	0	45
Проведение работ по очистке несанкционированных свалок и близлежащего лесного массива	//_	2013-2017	250	0	250	500
Итого			1245	0	250	1495
<b>Итого по муниципальному образованию:</b>			<b>8740</b>		<b>59573</b>	<b>99165</b>

Глава городского поселения Мишелевского муниципального образования



А.Н. Рахвалов